

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ПРАВОВОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА НА 2022 ГОД,  
УДОСТОВЕРЕНИЕ ДОГОВОРОВ И СОГЛАШЕНИЙ ОБ ОТЧУЖДЕНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
(КУПЛЯ-ПРОДАЖА, МЕНА, ДАРЕНИЕ, РЕНТА, ОТСТУПНОЕ, ВНЕСЕНИЕ В УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ООО  
И Т.Д.)**

Утверждена Решением Правления МГНП 25 ноября 2021 года

Нотариальные действия	Тарифы, взыскиваемые нотариусом, за совершение нотариальных действий	Плата за услуги правового и технического характера
<p><b>Примечание:</b> При отчуждении <b>нескольких объектов</b> недвижимости в <b>одном договоре</b> (для отчуждения которых законодательством предусмотрена различная – как обязательная нотариальная, так и простая письменная – форма), <b>нотариальные тарифы исчисляются отдельно</b> для обязательной и необязательной нотариальной формы, и их размеры суммируются, поскольку такие договоры включают в себя две категории сделок. <b>Плата за УПТХ взимается однократно по большей стоимости</b> (Письмо Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 06.02.2017 № 03-05-05-03/6084). <b>Н/летние освобождаются</b> от взимания платы за УПТХ при <b>отчуждении</b> ими недвижимого имущества пропорционально <i>размеру их доли</i> в праве на отчуждаемую недвижимость и с учётом распределения платы между сторонами договора. При этом размер льготы рассчитывается от половины платы за УПТХ, которую уплачивает отчуждающая сторона. <i>Например, по договору 1/3 доля отчуждается несовершеннолетним и 2/3 доли – его родителями. Исходя из того, что в сделке участвует две стороны, плата за оказание УПТХ для каждой из сторон составит 7000/2=3500р. Льгота для несовершеннолетнего составит 3500/3=1 167р. (или 1/6 от общей суммы)</i></p>		
<p align="center"><b>Удостоверение договоров и соглашений об отчуждении недвижимого имущества (купля-продажа, мена, дарение, рента, отступное, внесение в уставный капитал ООО и т.д.)</b></p>		
<p><b>1. Сделки, не подлежащие обязательному удостоверению, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества:</b> - супругу, родителям, детям, внукам в зависимости от суммы сделки;  - другим лицам в зависимости от суммы сделки;</p> <p><b>Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом и которые <u>подлежат обязательному нотариальному удостоверению</u> (на условиях доверительного управления или опеки, а также сделки по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, по продаже и залогоу доли в праве общей собственности) см. ст. 42 Закона о госуд. рег. Недвижим.</b></p> <p><b>Удостоверение договоров (соглашений) по оформлению в долевую собственность родителей и детей жилого помещения, приобретенного с исп. средств материнского семейного капитала</b></p>	<p><b><u>До 10 000 000 рублей</u> включительно:</b> 3000 рублей плюс 0,2 % оценки недвижимого имущества (суммы сделки), <b><u>Свыше 10 000 000 рублей:</u></b> 23 000 рублей плюс 0,1 % суммы сделки, превышающей 10 000 000 рублей, но не более 50 000 рублей;</p> <p><b><u>До 1 000 000 рублей</u> включительно:</b> 3 000 рублей + 0,4 % суммы сделки; <b><u>Свыше 1 000 000 рублей до 10 000 000 рублей</u> включительно:</b> 7 000 рублей плюс 0,2 % суммы сделки, превышающей 1 000 000 рублей; <b><u>Свыше 10 000 000 рублей:</u></b> 25 000 рублей плюс 0,1 % суммы сделки, превышающей 10 000 000 рублей, а в случае отчуждения жилых помещений (квартир, комнат, жилых домов) и земельных участков, занятых жилыми домами – не более 100 000 рублей</p> <p><b>0,5 % суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20 000 руб.</b></p> <p align="center">500 руб.</p>	<p align="center"><b>7000 руб.</b></p> <p align="center"><b>в случае отчуждения нескольких объектов недвижимого имущества в одном договоре – за каждый последующий объект, начиная со 2-го плюс 2000 руб., но общий размер УПТХ - не более 13000 руб.</b></p> <p align="center"><b>7 000 руб.</b></p> <p><b>Н/летние освобождаются от взимания платы за УПТХ (см. выше <u>Примечание</u>)</b> <b>в случае отчуждения более 1-го объекта в одном договоре, стоимость УПТХ составит 7 000 руб. и далее увеличению не подлежит</b></p> <p align="center"><b>5 000 руб.</b></p> <p>Если при заключении договора (соглашения) супруги включают в него элементы <b>Брачного договора или Соглашения о разделе в отнош. доли</b></p>

		<p>жил. помещения, приобретенной на общие средства супругов, <u>ног. тариф исчисляется за каждую сделку в отдельности и суммируется</u>, а УПТХ взимаются <b>однократно</b> по большей стоимости.</p> <p><b>Н/летние освобождаются</b> от УПТХ при заключении данного договора (соглашения). Освобождение производится пропорционально размеру доли, определенной ему по соглашению. <b>Напр.:</b> Если в Соглашение по МК включены элементы Соглашения о разделе имущества, то плата за УПТХ будет 9000 руб. Если сторонами договора (Соглашения) являются 2 н/ летних и супруги, то УПТХ рассчитывается так: 9000руб. : размер доли н/летнего по МК * на 2 детей. Полученный результат вычитаем из 9000р.</p>
2. Договор ренты, пожизненного содержания с иждивением	0,5 % суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20 000 руб.	7000 руб.
<p>3. Договоры ипотеки</p> <p>а) жилого помещения, жилого дома с земельным участком, а также долей в праве общей собственности на жилое помещение или дом с земельным участком, в обеспечение возврата кредита (займа) на приобретение или строительство жилого дома, квартиры или в обеспечение кредита (займа), предоставленного на реструктуризацию кредита (займа) на приобретение или строительство жилого дома, квартиры</p> <p>б) долей в праве собственности на иное недвижимое имущество</p> <p>в) прочие договоры ипотеки</p>	<p>200 руб. (за удостоверение договоров об ипотеке жилого помещения в обеспечение возврата кредита (займа), предоставленного на приобретение или строительство жилого дома, квартиры)</p> <p>0,3 % суммы договора, но не более 3000 руб. (за удостоверение договоров об ипотеке другого недвижимого имущества, за исключением морских и воздушных судов, а также судов внутреннего плавания)</p> <p>за удостоверение договоров об ипотеке морских и воздушных судов, а также судов внутреннего плавания - 0,3 процента суммы договора, но не более 30 000 рублей;</p>	<p>а) 8 000 руб.</p> <p>б) 8000 руб.</p> <p>если по одному договору закладывается более 1 объекта недвижимости, за каждый доп. объект, начиная со 2-го плата за УПТХ увелич. на 2000 руб., но в общей сумме – не более 12000 руб.</p> <p>в) 8000 руб.</p> <p>если по одному договору закладывается более 2ух объектов недвижимости, за каждый доп. объект, начиная со 2-го плата за УПТХ увелич. на 2000 руб., но в общей сумме – не более 12000 руб.</p>
<p>4. Договор уступки требования по договору об ипотеке жилого помещения, а также по кредитному договору и договору займа, обеспеченному ипотекой жилого помещения.</p> <p>1) если подлежит обязательному нотариальному удостоверению в соответствии со ст. 389 ГК РФ</p> <p>2) Если не подлежит обязательному нотариальному удостоверению (как прочие договоры, подлежащие оценке)</p>	<p>300 руб.</p> <p><u>До 1 000 000 рублей включительно:</u> 2 000 рублей + 0,3 % суммы сделки</p> <p><u>Свыше 1 000 000 рублей до 10 000 000 руб. включительно:</u> 5 000 рублей + 0,2 % суммы договора, превышающей 1 000 000 руб.</p> <p><u>Свыше 10 000 000 рублей:</u> 23 000 рублей + 0,1 % суммы договора, превышающей 10 000 000 рублей, но не более 500 000 рублей</p>	13 000 руб.
60. Удостоверение факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности	1 500 руб.	1 500 руб.

## ПРИМЕЧАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ИСЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА УПТХ

### **От взимания платы за оказание услуг правового и технического характера ОСВОБОЖДАЮТСЯ:**

- **ветераны и инвалиды ВОВ** на 100% вне зависимости от того, на кого возложены расходы (по договорам – пропорционально их участию в договоре)\*;
- **инвалиды 1 группы, дети-инвалиды** на 50% платы за УПТХ вне зависимости от того, на кого возложены расходы (по договорам - пропорционально их участию в договоре)\*;
- \*Установленные льготы применяются также при взимании недополученного дохода.
- **находящиеся в детских домах, интернатах: дети-сироты, дети, оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды** освобождаются от платы за УПТХ на 100%;
- при удостоверении тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи освобождаются от платы за УПТХ на 100 %;
- при удостоверении сделок, совершаемых при переселении граждан из аварийного жилого фонда в рамках реализации государственных, региональных и муниципальных программ на 50% от размера УПТХ установленного за сделки, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению;
- при удостоверении протокола регистрации членов группы избирателей при проведении собрания в поддержку самовыдвижения кандидата на должность Президента РФ и протокола собрания данной группы избирателей; нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемой кандидатом на должность Президента РФ уполномоченному представителю по финансовым вопросам, при свидетельствовании сведений, содержащихся в списке лиц, осуществляющих сбор подписей избирателей в поддержку выдвижения (самовыдвижения) кандидата на должность Президента РФ, и подлинности подписи этих лиц освобождаются от платы за УПТХ на 100%;
- передаче нотариусом по просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, изготовленного данным нотариусом электронного документа, равнозначность которого документу на бумажном носителе удостоверена нотариально, другому нотариусу посредством электронных каналов связи в соответствии со ст.86 Основ не взимается;
- налоговые органы при регистрации уведомлений о залоге движимого имущества освобождаются от платы за УПТХ на 100%.

При совершении нотариального действия вне помещения нотариальной конторы нотариус вправе взимать **недополученный доход**

- при выезде к **не транспортабельным лицам и инвалидам 1 и 2 группы** - **2 000,00** рублей
- при выезде к **физическим лицам** - **5 000,00** рублей;
- при выезде к **юридическим лицам** - **10 000,00** рублей.
- при выезде в **СИЗО** - **10 000,00** рублей

При совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы по одному адресу для нескольких лиц недополученный доход взимается однократно в равных долях.

При совершении по одному адресу вне помещения нотариальной конторы несколько нотариальных действий для одного лица, недополученный доход взимается однократно.

В случае, если услуги ПТХ, непосредственно связанные с совершением нотариального действия, **были выполнены** до его совершения, **нотариус вправе взимать установленную плату за УПТХ** до совершения нотариального действия. **Факт взимания платы за УПТХ подтверждается записью в реестре без присвоения номера.**

При последующем совершении нотариального действия сумма, подлежащая уплате, уменьшается на ранее взысканную сумму. Если же нотариальное действие впоследствии не будет совершено, уплаченные за УПТХ суммы возврату не подлежат.

Размер платы, за оказание услуг правового и технического характера, взысканной при совершении нотариального действия, указывается в нотариальном акте и в реестре регистрации нотариальных действий.

### **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:**

- А) Взимание нотариусами платы за оказание услуг правового и технического характера, не указанных выше, в том числе за консультации, как связанные, так и не связанные непосредственно с совершением нотариальных действий, а также взимание платы за составление проектов заявлений нотариусу в связи с совершением нотариальных действий, или с просьбой о совершении нотариального действия (кроме заявлений, необходимых для выдачи свидетельств о праве на наследство)
- Б) Изменение установленного размера платы, в том числе, в зависимости от места совершения нотариального действия, а также от времени суток, рабочих и нерабочих дней, приемных часов нотариуса.