

Утверждено Якушевской Ириной Ивановной, нотариусом города Москвы 09 января 2019 года

<https://www.notarius-msk.ru>

Москва, ул. Тверская, д.7 тел: 8 (495) 605-20-17, 8 (499) 504-46-14

ТАРИФЫ и РЕКОМЕНДУЕМАЯ ПЛАТА УПТХ за ДОГОВОРЫ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ на 2019г.

За представление заявления о государственной регистрации прав в орган регистрации прав плата за УПТХ НЕ ВЗИМАЕТСЯ

НОТАРИАЛЬНОЕ ДЕЙСТВИЕ	НОТАРИАЛЬНЫЙ ТАРИФ	СТОИМОСТЬ УПТХ	ИТОГО К ОПЛАТЕ
Договоры отчуждения НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ФОРМА 0,5% суммы договора, но не менее 300 р. и не более 20 000 р. <i>п. 1 пп. 5 ст. 333.24 НК</i>	а) подлежащие обязательному нотариальному удостоверению – 6000 р. (Н/летние освобождаются от УПТХ. Освобождение производится пропорционально их участию в договоре. В случае отчуждения более 1 объекта в одном договоре, стоимость УПТХ составит 7 000,00 р. и далее увеличению не подлежит.) б) не подлежащие обязательному нотариальному удостоверению – 8000 р. (начиная с 2-го плюс 1000,00 р., не более 13 000,00 р.) 3) по оформлению в долевую собственность родителей и детей жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала – 5000 р. (Н/летние освобождаются от УПТХ. Освобождение производится пропорционально их участию в договоре)	а) 6000 р. + тариф б) 8000 р. + тариф в) 5000 р. + тариф
-супругу, родителям, детям, внукам	необязательная нотариальная форма: До 10 млн. р. вкл. – 3000 р.+0,2% оценки н/и От 10 млн. – 23 000 р.+0,1% суммы, превыш. 10 млн. р., но не более 50 000 р. <i>п. 1 пп.1 ст. 22.1 ОЗН</i>		
Другим лицам: а) до 1 млн. р. вкл.	а) 3000 р.+0,4% суммы сделки б) 7000 + 0,2 % суммы сделки,		

б) свыше 1 млн. р. до 10 млн. р. вкл.	превыш. 1 млн. р.		
в) свыше 10 млн. р. В т.ч. договоры по распоряжению н/и на условиях доверительного управления или опеки, а также по продаже н/и несовершеннолетнего или ограниченно дееспособного договоры купли-продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу	В) 25000 р. + 0,1% суммы, превыш. 10 млн., а в случае отчуждения жилых помещений и зем. уч., занятых жилыми домами - не более 100 00 р. <i>п. 1 пп.1 ст. 22.1 ОЗН</i>		
Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением	0,5% суммы договора, но не менее 300 р. и не более 20 000 р. <i>п. 1 пп. 5 ст. 333.24 НК</i>	8000 р.	8000 р.+ тариф
Договор ипотеки, требующий обязательной нотариальной формы: а) долей в праве общей собственности на жилое помещение, дом с земельным участком, в обеспечение возврата целевого кредита (займа) на приобретение или строительство дома, квартиры или в обеспечение кредита (займа), на реструктуризацию кредита предоставленного на приобретение или стр-во жилого дома, квартиры б) долей в праве общей долевой собственности на иное недвижимое имущество(в т.ч. нежилое)	Считается индивидуально	а) 8 000 р. б) 11 600 р.	а) 8 000 р. б) 11 600 р. + тариф
Договоры об ипотеке жилого помещения в обеспечение возврата кредита (займа), предоставленного на приобретение или	200 р. <i>п. 1 пп. 4 ст. 333.24 НК</i>	11 000 р.	11 200 р.

строительство жилого дома, квартиры			
Договоры об ипотеке другого недвижимого имущества, за исключением морских и воздушных судов, а также судов внутреннего плавания	0,3% суммы договора, но не более 3000 р. <i>п. 1 пп. 4 ст. 333.24 НК</i>	11 000 р.	Тариф + 11 000 р.
ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СОГЛАШЕНИЯ			
Договоры уступки требования по договору об ипотеке жилого помещения, а также по кредитному договору и договору займа, обеспеченному ипотекой жилого помещения	300 р. <i>п. 1 пп. 7 ст. 333.24 НК</i>	11 000 р.	11 000 р. + тариф
ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СОГЛАШЕНИЯ, не указанные выше (в т.ч. займ, предварительные договоры, договоры ипотеки, не требующие обязательной нот. формы и пр., за исключением договоров в рамках наследственного дела)	ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ НОТ. ФОРМА А) Если предмет договора не подлежит оценке – 500 р. <i>п. 1 пп. 6 ст. 333.24 НК</i> Б) Если предмет договора подлежит оценке – 0,5% суммы договора, но не менее 300 р. и не более 20 000 р. <i>п. 1 пп. 5 ст. 333.24 НК</i> НЕОБЯЗАТЕЛЬНАЯ НОТ. ФОРМА А) Если предмет договора не подлежит оценке - 500 р. <i>п. 1 пп. 5 ст. 22.1 ОЗН</i>	11 000 р.	11 000 р. + тариф

	Б) Если предмет договора подлежит оценке: - до 1 000 000 р. – 2000 р.+0,3% суммы сделки; - свыше 1 000 000 р. до 10 000 000 р. включительно – 5000 р.+0,2% суммы договора превышающей 1 000 000 р. - свыше 10 000 000 р. – 23 000 р. +0,1% суммы договора, превышающей 10 000 000 р., но не более 500 000 р. <i>п. 1 пп. 4 ст. 22.1 ОЗН</i>		
--	--	--	--

ПРИМЕЧАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ИСЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА УПТХ

1.	Ветераны и инвалиды Великой отечественной войны (при совершении любых нотариальных действий)	освобождены на 100% вне зависимости от того, на кого возложены расходы (по договорам - пропорционально их участию в договоре)
2.	Инвалиды 1 группы, дети-инвалиды, несовершеннолетние наследники, находящиеся в стационарных учреждениях (детских домах) для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей	освобождены на 50% вне зависимости от того, на кого возложены расходы (по договорам - пропорционально их участию в договоре)
3.	При удостоверении тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи	осв. на 100%

4.	При удостоверении сделок, совершаемых при переселении граждан из аварийного жилого фонда в рамках реализации государственных, региональных и муниципальных программ.	осв. на 50% от размера УПТХ установленного за сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.
5.	При удостоверении протокола регистрации членов группы избирателей при проведении собрания в поддержку самовыдвижения кандидата и протокола собрания данной группы избирателей, а также при нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемой кандидатом на должность Президента РФ уполномоченному представителю по финансовым вопросам, при свидетельствовании сведений, содержащихся в списке лиц, осуществляющих сбор подписей избирателей (участников референдума), и подлинности подписи этих лиц.	осв. на 100%
6.	При передаче нотариусом по просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, изготовленного данным нотариусом электронного документа, равнозначность которого документу на бумажном носителе удостоверена нотариально, другому нотариусу посредством электронных каналов связи в соответствии со ст.86 ОЗН	не взимается
7.	Если предметом одного договора является несколько самостоятельных объектов, а также если в одном договоре (документе) содержатся элементы различных договоров-сделок.	Плата за оказание УПТХ по договору взимается однократно, исходя из большего размера.
8.	Изменение установленного размера УПТХ	не допускается

При совершении нотариального действия **ВНЕ ПОМЕЩЕНИЯ** нотариальной конторы нотариус вправе взыскать недополученный доход:

при выезде к физическим лицам	5 000,00 рублей
при выезде к нетранспортабельным лицам и инвалидам	2 000,00 рублей;
при выезде к юридическим лицам	10 000,00 рублей
при выезде в СИЗО	10 000,00 рублей

Льготы установленные пунктами 1 и 2 применяются также при взимании недополученного дохода.

При совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы по одному адресу для нескольких лиц недополученный доход взыскивается **однократно** в равных долях.

При выезде нотариуса для совершения нотариального действия вне места своей работы, заинтересованные физические или юридические лица в соответствии со ст.22 Основ возмещают ему фактические транспортные расходы.

Нотариус **вправе взыскать плату** за оказание УПТХ в случае, если такие услуги были выполнены, **а нотариальное действие не было совершено**. Факт получения платы в этом случае подтверждается записью в реестре регистрации нотариальных действий без присвоения реестрового номера.

Размер платы, взысканной за оказание услуг правового и технического характера, указывается в нотариальном акте и реестре регистрации нотариальных действий.

Статья 333.38 НК РФ Льготы при обращении за совершением нотариальных действий

От уплаты государственной пошлины за совершение нотариальных действий освобождаются:

- 1) **органы государственной власти, органы местного самоуправления**, обращающиеся за совершением нотариальных действий в случаях, предусмотренных законом;
- 2) **инвалиды I и II группы** - на 50 процентов по всем видам нотариальных действий;
- 3) **физические лица - за удостоверение завещаний имущества в пользу Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований;**
- 4) **общественные организации инвалидов** - по всем видам нотариальных действий;

5) физические лица - за выдачу свидетельств о праве на наследство **при наследовании:**

жилого дома, а также земельного участка, на котором расположен жилой дом, квартиры, комнаты или долей в указанном недвижимом имуществе, если эти лица проживали совместно с наследодателем на день смерти наследодателя и продолжают проживать в этом доме (этой квартире, комнате) после его смерти;

имущества лиц, погибших в связи с выполнением ими государственных или общественных обязанностей либо с выполнением долга гражданина Российской Федерации по спасению человеческой жизни, охране государственной собственности и правопорядка, а также имущества лиц, подвергшихся политическим репрессиям. К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года вследствие ранения (контузии), заболеваний, полученных в связи с вышеперечисленными обстоятельствами;

вкладов в банках, денежных средств на банковских счетах физических лиц, страховых сумм по договорам личного и имущественного страхования, сумм оплаты труда, авторских прав и сумм авторского вознаграждения, предусмотренных законодательством Российской Федерации об интеллектуальной собственности, пенсий.

Наследники, не достигшие совершеннолетия ко дню открытия наследства, а также лица, страдающие психическими расстройствами, над которыми в порядке, определенном законодательством, установлена опека, освобождаются от уплаты государственной пошлины при получении свидетельства о праве на наследство во всех случаях независимо от вида наследственного имущества;

6) **наследники работников**, которые были застрахованы за счет организаций на случай смерти и погибли в результате несчастного случая по месту работы (службы), - за выдачу свидетельств о праве на наследство, подтверждающих право наследования страховых сумм;

7) **финансовые и налоговые органы** - за выдачу им свидетельств о праве на наследство Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований;

8) **организации, осуществляющие образовательную деятельность, имеющие интернат**, - за совершение исполнительных надписей о взыскании с родителей задолженности по уплате сумм на содержание их детей в таких организациях;

9) **специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением** федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области образования, - за совершение исполнительных надписей о взыскании с родителей задолженности по уплате сумм на содержание их детей в таких учреждениях;

10) **воинские части, организации Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск** - за совершение исполнительных надписей о взыскании задолженности в возмещение ущерба;

11) **лица, получившие ранения при защите СССР**, Российской Федерации и исполнении служебных обязанностей в Вооруженных Силах СССР и Вооруженных Силах Российской Федерации, - за свидетельствование верности копий документов, необходимых для предоставления льгот;

12) **физические лица, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий**, - за удостоверение сделок по приобретению жилого помещения, полностью или частично оплаченного за счет выплат, предоставленных из средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов;

13) наследники сотрудников органов внутренних дел, военнослужащих внутренних войск федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области внутренних дел, военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации и военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации, застрахованных в порядке обязательного государственного личного

страхования, погибших в связи с осуществлением служебной деятельности либо умерших до истечения одного года со дня увольнения со службы вследствие ранения (контузии), заболевания, полученных в период прохождения службы, - **за выдачу свидетельств о праве на наследство, подтверждающих право наследования страховых сумм по обязательному государственному личному страхованию;**

14) физические лица - **за удостоверение доверенности на получение пенсий и пособий;**

15) **FIFA (Federation Internationale de Football Association)**, дочерние организации FIFA, конфедерации, национальные футбольные ассоциации (в том числе Российский футбольный союз), Организационный комитет "Россия-2018", дочерние организации Организационного комитета "Россия-2018", поставщики товаров (работ, услуг) FIFA, производители медиаинформации FIFA, вещатели FIFA, коммерческие партнеры FIFA, контрагенты FIFA, указанные в Федеральном законе "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - **за совершение нотариальных действий в связи с государственной регистрацией юридических лиц, аккредитацией филиалов и представительств иностранных организаций, созданных на территории Российской Федерации в целях осуществления мероприятий, предусмотренных указанным Федеральным законом;**

16) физические лица - **за удостоверение сделок по отчуждению недвижимого имущества, расположенного в аварийном и подлежащем сносу доме,** в случае, если указанные сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат обязательному нотариальному удостоверению.