

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ПРАВОВОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА НА 2022 ГОД

Утверждена Решением Правления МГНП 25 ноября 2021 года

Нотариальные действия	Тарифы, взыскиваемые нотариусом, за совершение нотариальных действий	Плата за услуги правового и технического характера
УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК		
<p>Примечание: При отчуждении нескольких объектов недвижимости в одном договоре (для отчуждения которых законодательством предусмотрена различная – как обязательная нотариальная, так и простая письменная – форма), нотариальные тарифы исчисляются отдельно для обязательной и необязательной нотариальной формы, и их размеры суммируются, поскольку такие договоры включают в себя две категории сделок. Плата за УПТХ взимается однократно по большей стоимости (Письмо Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 06.02.2017 № 03-05-05-03/6084). Н/летние освобождаются от взимания платы за УПТХ при <u>отчуждении</u> ими недвижимого имущества пропорционально <i>размеру их доли</i> в праве на отчуждаемую недвижимость и с учётом распределения платы между сторонами договора. При этом размер льготы рассчитывается от половины платы за УПТХ, которую уплачивает отчуждающая сторона. <i>Например, по договору 1/3 доля отчуждается несовершеннолетним и 2/3 доли – его родителями. Исходя из того, что в сделке участвует две стороны, плата за оказание УПТХ для каждой из сторон составит 7000/2=3500р. Льгота для несовершеннолетнего составит 3500/3=1 167р. (или 1/6 от общей суммы)</i></p>		
Удостоверение договоров и соглашений об отчуждении недвижимого имущества (купля-продажа, мена, дарение, рента, отступное, внесение в уставный капитал ООО и т.д.)		
<p>6. Договоры об отчуждении и залоге долей в уставном капитале ООО (в том числе продажи, мены, дарения, об отступном, внесении доли в УК или в имущество ЮЛ и др.), а также предварительные договоры об отчуждении и залоге долей в уставном капитале ООО, договоры залога доли или части доли в будущем + Передача в ИФНС заявления от имени нотариуса о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ (п. 14 ст. 21 ФЗ об ООО)</p>	<p><u>За удостоверение договоров КУПЛИ-ПРОДАЖИ и ЗАЛОГА доли или части доли в уставном капитале ООО в зависимости от суммы договора:</u></p> <p>До 1 000 000 рублей: 0,5 процента суммы договора, но не менее 1 500 рублей; От 1 000 001 рубля до 10 000 000 рублей включительно: 5 000 рублей плюс 0,3 процента суммы договора, превышающей 1 000 000 рублей; Свыше 10 000 001 рубля: 32 000 рублей плюс 0,15 процента суммы договора, превышающей 10 000 000 рублей, но не более 150 000 рублей.</p> <p><u>За удостоверение договоров по отчуждению (кроме купли-продажи и залога) доли или части доли в уставном капитале ООО в зависимости от суммы договора:</u></p> <p>0,5 % суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20 000 руб.</p>	<p>Договоры отчуждения доли в УК ООО (в том числе передача доли УК в УК другого Общества): 15 500 руб. - Стороны договора купли-продажи - только физические лица;</p> <p>22 300 руб. - Стороны договора купли-продажи - российские юридические лица;</p> <p>36 000 руб. - Хотя бы одной из сторон договора купли-продажи является иностранное юридическое лицо.</p> <p>36 000 руб. - Удостоверение опционного договора.</p> <p>Договоры залога доли в уставном капитале ООО:</p> <p>16 500 руб. - Стороны залога - только физические лица;</p> <p>23 500 руб. - Стороны договора залога - российские юридические лица;</p> <p>36 000 руб. - Хотя бы одной из сторон договора залога является иностранное юридическое лицо.</p>
<p>7. Соглашение о предоставлении опциона на заключение договора</p>	<p align="center">500 руб.</p>	<p align="center">36 000 руб.</p>
<p>8. Соглашение об управлении хозяйственным партнерством</p>	<p align="center">500 руб.</p>	<p align="center">36 000 руб.</p>
<p>9. Договор инвестиционного товарищества</p>	<p align="center">500 руб.</p>	<p align="center">36 000 руб.</p>
<p>10. Договор конвертируемого займа</p>	<p align="center">0,5 % суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20 000 руб.</p>	<p align="center">15 000 руб.</p>

11. Совершение нотариальных действий В связи с увеличением УК ООО во исполнение договора конвертируемого займа	За совершение нот. действий в связи с увеличением УК ООО во исполнение Договора конвертируемого займа нотариальный тариф составляет 10 000 руб. (ст. 22.1 п.12.17 Основ)	2000 руб. Нотариальный тариф и плата за УПТХ подлежат взиманию с обратившегося лица (лиц) однократно при совершении первого из нотариальных действий, совершаемых нотариусом в рамках ст. 103.13 Основ)
12. Удостоверение корпоративного договора (договора об осуществлении прав участников общества)	500 руб.	13000 руб. Если корпоративный договор (договор об осуществл. прав участников общества) включает соглашение об опционе или опционный договор, плата за УПТХ взимается по большей ставке
13. ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СОГЛАШЕНИЯ, НЕ УКАЗАННЫЕ ВЫШЕ (в том числе предварительные договоры)	Договоры, предмет которых не подлежит оценке: 500 рублей	13 000 руб.
Договоры ипотеки, не требующие обязательной нотариальной формы, и залога движимого имущества, кроме долей в уставном капитале ООО (<u>как прочие договоры, подлежащие оценке</u>)	<u>До 1 000 000 рублей включительно:</u> 2 000 рублей + 0,3 % суммы сделки <u>Свыше 1 000 000 рублей до 10 000 000 руб. включительно:</u> 5 000 рублей + 0,2 % суммы договора, превышающей 1 000 000 руб.	8 000 руб.
ДОГОВОР ЗАЙМА	<u>Свыше 10 000 000 рублей:</u> 23 000 рублей + 0,1 % суммы договора, превышающей 10 000 000 рублей, но не более 500 000 рублей	6 000 руб.
ОДНОСТОРОННИЕ СДЕЛКИ		
Примечание 1: при удостоверении доверенности от имени нескольких представляемых, нотариальный тариф уплачивается как за удостоверение 2-х, 3-х и т.д. доверенностей, в зависимости от количества представляемых. Примечание 2: при удостоверении доверенности на нескольких представителей стоимость услуг УПТХ увеличивается на 200 рублей за каждого представителя, начиная с 2-го.		
Удостоверение прочих <u>односторонних сделок</u> (отказ от использования преимущественного права покупки по ст. 250 ГК РФ, обязательства, оферты, кроме безотзывных оферт опциона, и др.)	500 руб.	1500 руб.
Удостоверение:		
Оферты о продаже доли в Уставном капитале ООО (ст. 21 ФЗ об ООО)	500 руб.	1500 руб.
Безотзывной оферты во исполнение опциона на заключение договора (ст. 429.2 ГК РФ)	500 руб.	5500 руб. (УПТХ не взимается, если оферта включена в соглашение об опционе)
Акцепта безотзывной оферты и передача заявления в ИФНС в электронном виде (в т.ч. сканирование и подача)	До 1 000 000р. – 0,5 процента от суммы договора, но не менее 1500 руб.; от 1 000 001 руб. до 10 000 000 руб. включительно – 5 000 руб. + 0,3% суммы договора, превышающей 1 000 000 руб.; свыше 10 000 001 руб. – 32 000 руб. + 0,15% суммы договора, превышающей 10 000 000 руб., но не более 150 000 руб.	5500 руб. (плата за УПТХ включает в себя в т.ч. заполн. Заявл., сканиров. Докум. и передачу в ИФНС)
Требования о выкупе доли в Уставном капитале ООО (ст. 23 ФЗ об ООО)	500 руб.	2700 руб.
Заявления о выходе участника из Общества не являющегося кредитной организацией (ст. 26 ФЗ об ООО)	500 руб.	5000 руб. Отдельно за почтовые расходы плата не взимается. Почтовые расходы включены в плату за УПТХ

От взимания платы за оказание услуг правового и технического характера ОСВОБОЖДАЮТСЯ:

- ветераны и инвалиды ВОВ на 100% вне зависимости от того, на кого возложены расходы (по договорам – пропорционально их участию в договоре)*;

- инвалиды 1 группы, дети-инвалиды на 50% платы за УПТХ вне зависимости от того, на кого возложены расходы (по договорам - пропорционально их участию в договоре)*;

*Установленные льготы применяются также при взимании недополученного дохода.

- находящиеся в детских домах, интернатах: дети-сироты, дети, оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды освобождаются от платы за УПТХ на 100%;

- при удостоверении тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи освобождаются от платы за УПТХ на 100 %;

- при удостоверении сделок, совершаемых при переселении граждан из аварийного жилого фонда в рамках реализации государственных, региональных и муниципальных программ на 50% от размера УПТХ установленного за сделки, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению;

- при удостоверении протокола регистрации членов группы избирателей при проведении собрания в поддержку самовыдвижения кандидата на должность Президента РФ и протокола собрания данной группы избирателей; нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемой кандидатом на должность Президента РФ уполномоченному представителю по финансовым вопросам, при свидетельствовании сведений, содержащихся в списке лиц, осуществляющих сбор подписей избирателей в поддержку выдвижения (самовыдвижения) кандидата на должность Президента РФ, и подлинности подписи этих лиц освобождаются от платы за УПТХ на 100%;

- передаче нотариусом по просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, изготовленного данным нотариусом электронного документа, равнозначность которого документу на бумажном носителе удостоверена нотариально, другому нотариусу посредством электронных каналов связи в соответствии со ст.86 Основ не взимается;

- налоговые органы при регистрации уведомлений о залоге движимого имущества освобождаются от платы за УПТХ на 100%.

При совершении нотариального действия вне помещения нотариальной конторы нотариус вправе взимать **недополученный доход**

- при выезде к **не транспортабельным лицам и инвалидам 1 и 2 группы - 2 000,00** рублей

- при выезде к **физическим лицам - 5 000,00** рублей;

- при выезде к **юридическим лицам - 10 000,00** рублей.

- при выезде в **СИЗО - 10 000,00** рублей

При совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы по одному адресу для нескольких лиц недополученный доход взимается однократно в равных долях.

При совершении по одному адресу вне помещения нотариальной конторы несколько нотариальных действий для одного лица, недополученный доход взимается однократно.

В случае, если услуги ПТХ, непосредственно связанные с совершением нотариального действия, **были выполнены** до его совершения, **нотариус вправе взимать установленную плату за УПТХ** до совершения нотариального действия. **Факт взимания платы за УПТХ подтверждается записью в реестре без присвоения номера.**

При последующем совершении нотариального действия сумма, подлежащая уплате, уменьшается на ранее взысканную сумму. Если же нотариальное действие впоследствии не будет совершено, уплаченные за УПТХ суммы возврату не подлежат.

Размер платы, за оказание услуг правового и технического характера, взысканной при совершении нотариального действия, указывается в нотариальном акте и в реестре регистрации нотариальных действий.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

А) Взимание нотариусами платы за оказание услуг правового и технического характера, не указанных выше, в том числе за консультации, как связанные, так и не связанные непосредственно с совершением нотариальных действий, а также взимание платы за составление проектов заявлений нотариусу в связи с совершением нотариальных действий, или с просьбой о совершении нотариального действия (кроме заявлений, необходимых для выдачи свидетельств о праве на наследство)

Б) Изменение установленного размера платы, в том числе, в зависимости от места совершения нотариального действия, а также от времени суток, рабочих и нерабочих дней, приемных часов нотариуса.