

Утверждено Якушевской Ириной Ивановной, нотариусом города Москвы 09 января 2019 года

<https://www.notarius-msk.ru>

Москва, ул. Тверская, д.7 тел: 8 (495) 605-20-17, 8 (499) 504-46-14

**ТАРИФЫ и РЕКОМЕНДУЕМАЯ ПЛАТА УПТХ за КОРПОРАТИВНЫЕ СДЕЛКИ на 2019г.**

*В стоимость УПТХ включено заполнение заявления, сканирование и передача его в ИФНС*

НОТАРИАЛЬНОЕ ДЕЙСТВИЕ	НОТАРИАЛЬНЫЙ ТАРИФ	СТОИМОСТЬ УПТХ	ИТОГО К ОПЛАТЕ
<p>Договоры купли-продажи доли или части доли в уставном капитале ООО,</p> <p>А) участниками которых являются только физ. лица</p> <p>Б) хотя бы одним из участников которых является российское юр. лицо</p> <p>В) хотя бы одной из сторон является иностранное юр. лицо</p>	<p>- до 1 000 000 р.– 0,5% суммы договора, но не менее 1500 р.</p> <p>- от 1 000 001 р. до 10 000 000 р. вкл. – 5000 р.+0,3% суммы договора, превыш. 1 млн. р.</p> <p>- свыше 10 000 001 р. – 32 000 р.+0,15% суммы, превыш. 10 000 000 р., но не более 150 000 р.</p> <p><i>п. 1 пп. 4.1 ст. 333.24 НК</i></p>	<p>А) <b>13 500 р.</b></p> <p>Б) <b>18 500 р.</b></p> <p>В) <b>28 000 р.</b></p>	<p>13 500 р.+ тариф</p> <p>18 500 р.+ тариф</p> <p>28 000 р. + тариф</p>
<p>Иные договоры отчуждения доли в уставном капитале ООО (в т.ч. передачи доли УК в УК другого общества, опционный договор),</p> <p>А) участниками которых являются только физ. лица</p> <p>Б) хотя бы одним из участников которых является российское юр. лицо</p> <p>В) хотя бы одной из сторон является иностранное юр. лицо</p>	<p>0,5% суммы договора, но не менее 300 р. и не более 20 000 р.</p> <p><i>п. 1 пп. 5 ст. 333.24 НК</i></p>	<p>А) <b>13 500 р.</b></p> <p>Б) <b>18 500 р.</b></p> <p>В) <b>28 000 р.</b></p>	<p>13 500 р.+ тариф</p> <p>18 500 р.+ тариф</p> <p>28 000 р. + тариф</p>

<p><b>Договор залога доли в уставном капитале ООО, сторонами которого являются:</b></p> <p><b>А) только физ. лица</b></p> <p><b>Б) российские юридические лица</b></p> <p><b>В) хотя бы одной из сторон является иностранное юр. лицо</b></p>	<p>- до 1 000 000 р.– 0,5% суммы договора, но не менее 1500 р.</p> <p>- от 1 000 001 р. до 10 000 000 р. вкл. – 5000 р.+0,3% суммы договора, превыш. 1 млн. р.</p> <p>- свыше 10 000 001 р. – 32 000 р.+0,15% суммы, превыш. 10 000 000 р., но не более 150 000 р.</p> <p><i>п. 1 пп. 4.1 ст. 333.24 НК</i></p>	<p><b>А) 14 000 р.</b></p> <p><b>Б) 19 000 р.</b></p> <p><b>В) 28 500 р.</b></p>	<p>14 000 р.+ тариф</p> <p>19 000 р.+ тариф</p> <p>28 500 р.+ тариф</p>
<p><b>Соглашение об управлении хозяйственным партнерством</b></p>	<p>500р.</p> <p><i>п. 1 пп. 6 ст. 333.24 НК</i></p>	<p><b>30 000 р.</b></p>	<p>30 500 р.</p>
<p><b>Договор инвестиционного товарищества</b></p>	<p>500р.</p> <p><i>п. 1 пп. 6 ст. 333.24 НК</i></p>	<p><b>30 000 р.</b></p>	<p>30 500 р.</p>
<p><b>Соглашение о предоставлении опциона на заключение договора</b></p>	<p>0,5% суммы договора, но не менее 300р. и не более 20000р.</p> <p><i>п. 1 пп. 5 ст. 333.24 НК</i></p> <p>500р.</p> <p><i>п. 1 пп. 6 ст. 333.24 НК</i></p>	<p><b>30 000 р.</b></p>	<p>Тариф + 30 000 р.</p>
<p><b>Удостоверение <u>безотзывной</u> оферты во исполнение опциона на заключение договора (ст. 429.2 ГК РФ)</b></p>	<p>500р.</p> <p><i>п. 1 пп. 6 ст. 333.24 НК</i></p>	<p><b>4 500 р.</b></p>	<p>5 000 р.</p>
<p><b>Удостоверение <u>акцепта</u>безотзывной оферты и передача заявления в ИФНС в электронном виде (в т.ч. сканирование и передача)</b></p>	<p>500р.</p> <p><i>п. 1 пп. 6 ст. 333.24 НК</i></p>	<p><b>4 500 р.</b></p> <p>В размер входит передача в ИФНС</p>	<p>5000 р.</p>

<p><b>Удостоверение:</b></p> <p><b>- требования о выкупе доли в УК (ст. 23 Закона об ООО в редакции ФЗ-67)</b></p> <p><b>- заявления о выходе участника из общества (ст. 26 Закона об ООО в редакции ФЗ-67)</b></p>	<p>500р.</p> <p><i>п. 1 пп. 6 ст. 333.24 НК</i></p>	<p><b>2 000 р.</b></p>	<p>2 500 р</p>
---	---	------------------------	----------------

### ПРИМЕЧАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ИСЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА УПТХ

1.	Ветераны и инвалиды Великой отечественной войны (при совершении любых нотариальных действий)	<b>освобождены на 100%</b> вне зависимости от того, на кого возложены расходы (по договорам - пропорционально их участию в договоре)
2.	Инвалиды 1 группы, дети-инвалиды, несовершеннолетние наследники, находящиеся в стационарных учреждениях (детских домах) для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей	<b>освобождены на 50%</b> вне зависимости от того, на кого возложены расходы (по договорам - пропорционально их участию в договоре)
3.	При удостоверении тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи	<b>осв. на 100%</b>
4.	При удостоверении сделок, совершаемых при переселении граждан из аварийного жилого фонда в рамках реализации государственных, региональных и муниципальных программ.	<b>осв. на 50%</b> от размера УПТХ установленного за сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.

5.	При удостоверении протокола регистрации членов группы избирателей при проведении собрания в поддержку самовыдвижения кандидата и протокола собрания данной группы избирателей, а также при нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемой кандидатом на должность Президента РФ уполномоченному представителю по финансовым вопросам, при свидетельствовании сведений, содержащихся в списке лиц, осуществляющих сбор подписей избирателей (участников референдума), и подлинности подписи этих лиц.	<b>осв. на 100%</b>
6.	При передаче нотариусом по просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, изготовленного данным нотариусом электронного документа, равнозначность которого документу на бумажном носителе удостоверена нотариально, другому нотариусу посредством электронных каналов связи в соответствии со ст.86 ОЗН	<b>не взимается</b>
7.	Если предметом одного договора является несколько самостоятельных объектов, а также если в одном договоре (документе) содержатся элементы различных договоров-сделок.	Плата за оказание УПТХ по договору взимается однократно, <b>исходя из большего размера.</b>
8.	Изменение установленного размера УПТХ	<b>не допускается</b>

При совершении нотариального действия **ВНЕ ПОМЕЩЕНИЯ** нотариальной конторы нотариус вправе взыскать недополученный доход:

при выезде к физическим лицам	5 000,00 рублей
при выезде к нетранспортабельным лицам и инвалидам	2 000,00 рублей;
при выезде к юридическим лицам	10 000,00 рублей
при выезде в СИЗО	10 000,00 рублей

Льготы установленные пунктами 1 и 2 применяются также при взимании недополученного дохода.

При совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы по одному адресу для нескольких лиц недополученный доход взыскивается **однократно** в равных долях.

При выезде нотариуса для совершения нотариального действия вне места своей работы, заинтересованные физические или юридические лица в соответствии со ст.22 Основ возмещают ему фактические транспортные расходы.

Нотариус **вправе взыскать плату** за оказание УПТХ в случае, если такие услуги были выполнены, **а нотариальное действие не было совершено.** Факт получения платы в этом случае подтверждается записью в реестре регистрации нотариальных действий без присвоения реестрового номера.

Размер платы, взысканной за оказание услуг правового и технического характера, указывается в нотариальном акте и реестре регистрации нотариальных действий.

### **Статья 333.38 НК РФ Льготы при обращении за совершением нотариальных действий**

От уплаты государственной пошлины за совершение нотариальных действий освобождаются:

- 1) **органы государственной власти, органы местного самоуправления**, обращающиеся за совершением нотариальных действий в случаях, предусмотренных законом;
- 2) **инвалиды I и II группы** - на 50 процентов по всем видам нотариальных действий;
- 3) **физические лица - за удостоверение завещаний имущества в пользу Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований;**
- 4) **общественные организации инвалидов** - по всем видам нотариальных действий;

5) физические лица - за выдачу свидетельств о праве на наследство **при наследовании:**

жилого дома, а также земельного участка, на котором расположен жилой дом, квартиры, комнаты или долей в указанном недвижимом имуществе, если эти лица проживали совместно с наследодателем на день смерти наследодателя и продолжают проживать в этом доме (этой квартире, комнате) после его смерти;

имущества лиц, погибших в связи с выполнением ими государственных или общественных обязанностей либо с выполнением долга гражданина Российской Федерации по спасению человеческой жизни, охране государственной собственности и правопорядка, а также имущества лиц, подвергшихся политическим репрессиям. К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года вследствие ранения (контузии), заболеваний, полученных в связи с вышеперечисленными обстоятельствами;

вкладов в банках, денежных средств на банковских счетах физических лиц, страховых сумм по договорам личного и имущественного страхования, сумм оплаты труда, авторских прав и сумм авторского вознаграждения, предусмотренных законодательством Российской Федерации об интеллектуальной собственности, пенсий.

Наследники, не достигшие совершеннолетия ко дню открытия наследства, а также лица, страдающие психическими расстройствами, над которыми в порядке, определенном законодательством, установлена опека, освобождаются от уплаты государственной пошлины при получении свидетельства о праве на наследство во всех случаях независимо от вида наследственного имущества;

6) **наследники работников**, которые были застрахованы за счет организаций на случай смерти и погибли в результате несчастного случая по месту работы (службы), - за выдачу свидетельств о праве на наследство, подтверждающих право наследования страховых сумм;

7) **финансовые и налоговые органы** - за выдачу им свидетельств о праве на наследство Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований;

8) **организации, осуществляющие образовательную деятельность, имеющие интернат**, - за совершение исполнительных надписей о взыскании с родителей задолженности по уплате сумм на содержание их детей в таких организациях;

9) **специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением** федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области образования, - за совершение исполнительных надписей о взыскании с родителей задолженности по уплате сумм на содержание их детей в таких учреждениях;

10) **воинские части, организации Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск** - за совершение исполнительных надписей о взыскании задолженности в возмещение ущерба;

11) **лица, получившие ранения при защите СССР**, Российской Федерации и исполнении служебных обязанностей в Вооруженных Силах СССР и Вооруженных Силах Российской Федерации, - за свидетельствование верности копий документов, необходимых для предоставления льгот;

12) **физические лица, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий**, - за удостоверение сделок по приобретению жилого помещения, полностью или частично оплаченного за счет выплат, предоставленных из средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов;

13) наследники сотрудников органов внутренних дел, военнослужащих внутренних войск федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области внутренних дел, военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации и военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации, застрахованных в порядке обязательного государственного личного

страхования, погибших в связи с осуществлением служебной деятельности либо умерших до истечения одного года со дня увольнения со службы вследствие ранения (контузии), заболевания, полученных в период прохождения службы, - **за выдачу свидетельств о праве на наследство, подтверждающих право наследования страховых сумм по обязательному государственному личному страхованию;**

14) физические лица - **за удостоверение доверенности на получение пенсий и пособий;**

15) **FIFA (Federation Internationale de Football Association)**, дочерние организации FIFA, конфедерации, национальные футбольные ассоциации (в том числе Российский футбольный союз), Организационный комитет "Россия-2018", дочерние организации Организационного комитета "Россия-2018", поставщики товаров (работ, услуг) FIFA, производители медиаинформации FIFA, вещатели FIFA, коммерческие партнеры FIFA, контрагенты FIFA, указанные в Федеральном законе "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - за совершение нотариальных действий в связи с государственной регистрацией юридических лиц, аккредитацией филиалов и представительств иностранных организаций, созданных на территории Российской Федерации в целях осуществления мероприятий, предусмотренных указанным Федеральным законом;

16) физические лица - **за удостоверение сделок по отчуждению недвижимого имущества, расположенного в аварийном и подлежащем сносу доме**, в случае, если указанные сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат обязательному нотариальному удостоверению.